

- 1. TOEPASSING**

Deze algemene voorwaarden zijn van rechtswege exclusief en bij voorrang van toepassing op elke overeenkomst gesloten met MATTHEUSSEN BOS EN TUIN BV, met maatschappelijke zetel te Vooraard 16, 2322 Hoogstraten, met ondernemingsnummer 0828.865.493 (hierna: "MATTHEUSSEN"), tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 2. OFFERTES EN OPDRACHTEN**
  - 2.1. De offertes van MATTHEUSSEN zijn geldig gedurende 30 kalenderdagen vanaf offertedatum, tenzij anders vermeld. Mondelinge offertes zijn nooit bindend, tenzij MATTHEUSSEN ze schriftelijk bevestigd heeft. Offertes waarvan de geldigheidsdatum is verstreken, kunnen MATTHEUSSEN en de klant niet meer binden.
  - 2.2. Een offerte van MATTHEUSSEN is steeds onder voorbehoud van een plaatsbezoek.
  - 2.3. De opdrachtgever garandeert de nauwkeurigheid, juistheid en volledigheid van aan MATTHEUSSEN aangeleverde informatie, richtlijnen of aanwijzingen. MATTHEUSSEN is gerechtigd om haar offerte aan te passen indien voor, tijdens of na de aanneming blijkt dat de aangeleverde informatie onvolledig of onjuist is.
  - 2.4. MATTHEUSSEN plant de opdracht in na ontvangst van (i) de door de klant ondertekende rechtsgeldige offerte en algemene voorwaarden en (ii) van een overeengekomen voorschot, bij gebreke waaraan MATTHEUSSEN het recht heeft om de opdracht niet in te plannen of te schorsen.
  - 2.5. De klant erkent dat wanneer zij een goedgekeurde offerte met MATTHEUSSEN verbreekt of annuleert voor aanvang van de opdracht, zij van rechtswege een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd is van 40% van de offerteprijs, buiten de vergoeding voor de reeds door MATTHEUSSEN uitgevoerde werken en gemaakte kosten.
- 3. AANNEMINGSSOM, WIJZIGINGEN EN MEERWERKEN**
  - 3.1. De offerte van MATTHEUSSEN is altijd op basis van de dan geldende prijzen in EUR en is steeds exclusief BTW.
  - 3.2. Goedgekeurde offertes kunnen enkel gewijzigd worden middels schriftelijke overeenkomst tussen MATTHEUSSEN en de klant.
  - 3.3. De goedgekeurde aannemingssom kan wijzigen n.a.v. veranderingen in plus of min in de prijzen van lonen, sociale lasten, vennootschapsbelasting, btw-tarieven, importtarieven e.d.m. Deze risico's zijn uitsluitend ten laste van de klant.
  - 3.4. Meerwerken of wijzigingen voor, tijdens of na de uitvoering van de werken voert MATTHEUSSEN in regie uit aan 50 EUR (excl. BTW) per aangevat uur en per werknemer, vermeerderd met de kosten van het gebruikte materiaal. Worden de wijzigingen mondeling doorgegeven dan is het risico voor de tenuitvoerlegging van deze wijzigingen voor rekening van de klant.
- 4. TOEGANG EN UITVOERING**
  - 4.1. De klant garandeert MATTHEUSSEN een vrije toegang tot de werf wat betekent dat MATTHEUSSEN bij aankomst direct haar voorbereiding en/of aanneming kan starten, bij gebreke waaraan MATTHEUSSEN het recht heeft om meerwerken in regie aan 50 EUR (excl. BTW) per aangevat uur en per werknemer uit te voeren om de werf voor te bereiden, behoudens het recht om een bijkomende vergoeding wegens verlies aan economische inzetbaarheid van machines te vorderen. De klant vrijwaart MATTHEUSSEN desgevallend bij eventuele kosten of schade (stillelegging werf, wijziging planning MATTHEUSSEN, inkomstenverlies, winstderving, etc.).
  - 4.2. Tenzij partijen een uitdrukkelijke uitvoeringstermijn zijn overeengekomen, is deze indicatief en onderhevig aan aangekondigde wijziging in de planning van MATTHEUSSEN. Eventuele vertraging in de uitvoering van de aanneming geeft de klant nooit het recht (i) om de overeenkomst op te zeggen, (ii) op enige schadevergoeding of interesten of (iii) om de volledige aannemingssom niet te betalen.
  - 4.3. Bij een uitdrukkelijk overeengekomen aanvangsdatum, kan de klant deze enkel gemotiveerd wijzigen uiterlijk 10 werkdagen voor aanvang met tegelijk een voorstel van nieuwe datum, bij gebreke waaraan deze een forfaitaire schadevergoeding van 10% van de aannemingssom verschuldigd is.
  - 4.4. Eventuele wachttijden van meer dan 15 minuten na aankomst of nutteloze verplaatsingen zijn verschuldigd aan 50 EUR (excl. BTW) per aangevat uur en per werknemer. Het verstrijken van de wachttijd geldt als een volledig uur.
  - 4.5. De klant staat in voor alle vereiste toelatingen en vergunningen van de bevoegde instanties, tenzij anders vermeld op de offerte. MATTHEUSSEN vat geen opdracht aan indien de klant niet over de nodige vergunningen beschikt. Indien tijdens de aanneming blijkt dat er administratiefrechtelijke problemen opduiken, is MATTHEUSSEN gerechtigd om de aanneming op te schorten en staat de klant in voor vergoeding van de tot dan door MATTHEUSSEN reeds uitgevoerde werken en gemaakte kosten. De klant zal MATTHEUSSEN steeds vrijwaren voor eventuele heffingen, boetes en/of kosten waarvoor zij desgevallend zal worden aangesproken.
  - 4.6. Indien er zich op de plaats van uitvoering der werken ondergrondse infrastructuur bevinden (leidingen, kabels, goten, putten, deksels, buizen, ...) zal de klant voorafgaand aan de aanvang der werken hiervan schriftelijke informatie en de meest recente plannen aan MATTHEUSSEN bezorgen.
- 5. BETALINGEN**
  - 5.1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, betaalt de klant volgens navolgend stramien (i) uiterlijk één (1) week voor aanvang van de werken een voorschot van 30%, (ii) bij voorlopige oplevering het eindsaldo incl. eventuele meerwerken of overige wijzigingen.
- 5.2. Bij gebreke aan tijdige ontvangst van de volledige bedragen uit 5.1. heeft MATTHEUSSEN het recht om de overeenkomst en/of de werken te schorsen, zonder evenwel afbreuk te doen aan het recht om de overeenkomst en/of werken te voltooien. Indien de klant betaalt na schorsing van de overeenkomst door MATTHEUSSEN, zal zij de werken hervatten in functie van beschikbaarheid in haar planning.
  - 5.3. Facturen van MATTHEUSSEN zijn contant betaalbaar op de maatschappelijke zetel en uiterlijk 14 kalenderdagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Bij niet- of laattijdige betaling is de klant van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidsintrest van 10% per jaar en een forfaitaire schadevergoeding van 15 % met een min. van 350 EUR (excl. BTW) verschuldigd.
  - 5.4. Niet-tijdige betaling van één factuur resulteert in de automatische opeisbaarheid van andere nog niet vervallen schuldvorderingen op de klant. MATTHEUSSEN heeft steeds een retentierecht op onbetaald gebleven en eventueel reeds aan de klant geleverde goederen.
  - 5.5. Klachten over facturen zijn slechts geldig indien ze per aangetekend schrijven en binnen acht kalenderdagen na ontvangst bij MATTHEUSSEN toekomen.
- 6. AANVAARDING, AANSPRAKELIJKHEID EN RISICO**
  - 6.1. De klant is exclusief verantwoordelijk voor alle door diens aangestelde (architect, studiebureel, ingenieur ea.) aangeleverde informatie. MATTHEUSSEN aanvaardt in dit verband geen aansprakelijkheid voor onjuiste of onvolledige informatie.
  - 6.2. MATTHEUSSEN is niet aansprakelijk voor eventuele indirecte schade (zoals bv. gevolgschade, gederfde winst, ...) al dan niet verbonden aan haar aanneming. Zij is evenmin verantwoordelijk voor schade aan onder- of bovengrondse leidingen, putten, kabels, deksels en andere infrastructuur die niet zichtbaar zijn of die voorafgaand aan de aanneming niet schriftelijk aan MATTHEUSSEN gemeld zijn.
  - 6.3. De aansprakelijkheid van MATTHEUSSEN kan enkel betrekking hebben op directe schade en is gelimiteerd tot het gefactureerd bedrag aan de klant.
  - 6.4. Een klacht m.b.t. zichtbare gebreken is geldig en wordt enkel onderzocht indien zij per aangetekend schrijven binnen 8 kalenderdagen na levering of uitvoering werken gebeurt.
  - 6.5. Een klacht inzake verborgen gebreken is geldig en wordt enkel onderzocht indien zij per e-mail binnen 48 uur na aannemelijke ontdekking gebeurt.
  - 6.6. Bij boomaanplanten is MATTHEUSSEN nooit aansprakelijk voor (i) het succesvol aanslaan of aangroei van de aangeleverde goederen, en (ii) schade als gevolg van ziektes of plagen die de goederen na levering of plaatsing treffen. Dit geldt voor zowel ziektes en plagen die in bepaalde landen of gebieden van Europa als quarantaine organismen gelden, evenals alle overige ziektes en plagen. Het is altijd de verantwoordelijkheid van de klant om te beoordelen of de omstandigheden, waaronder de klimatologische, geschikt zijn voor de bestelde goederen. MATTHEUSSEN draagt terzake geen resultaatverbintenis.
  - 6.7. De klant draagt het risico op verlies of beschadiging van materialen of andere eigendommen van MATTHEUSSEN op de werf. De klant is verantwoordelijk voor het adequaat afsluiten en de bewaking van de werf.
- 7. OVERMAGT**

MATTHEUSSEN is gerechtigd om de opdracht uit te stellen, op te schorten, of te ontbinden zonder gerechtelijke tussenkomst en zonder opzegvergoeding, in geval van overmacht, van een gelijkaardige gebeurtenis of van een bijzondere omstandigheid, zoals oorlog, oorlogsgevaar, werkstaking, pan- of epidemie of hiermee gepaard gaande maatregelen, lock-out, lock-down, brand, quarantaine, machinebreuken, explosie, hevige windstoten, overstroming, bliksem, of andere voorvallen binnen MATTHEUSSEN of één van zijn leveranciers. Desgevallend stelt dit MATTHEUSSEN vrij van verbintenis t.a.v. de klant die zij schriftelijk in kennis zal stellen van de omstandigheden die de uitvoering verhinderen en van de eventuele tijdelijkheid ervan.
- 8. ONTBINDING**
  - 8.1. MATTHEUSSEN is gerechtigd de overeenkomst ten nadele van de klant te ontbinden middels aangetekende kennisgeving, indien deze één van zijn contractuele verbintenissen t.a.v. MATTHEUSSEN weigert na te komen, na daartoe te zijn in gebreke gesteld met het verzoek zich in regel te stellen binnen een termijn van 7 kalenderdagen.
  - 8.2. In geval van 8.1. is de klant van rechtswege een schadevergoeding verschuldigd gelijk aan 40 % van de offerteprijs vermeerderd met de mogelijk gemaakte kosten, onverminderd het recht van MATTHEUSSEN om de werkelijk geleden schade te verhalen op de klant.
- 9. NIETIGHEID**

De nietigheid van één of meerdere bepalingen van deze voorwaarden doet geen afbreuk aan de rechtsgeldigheid van de overige bepalingen. Het niet of gedeeltelijk inroepen door MATTHEUSSEN van bepaalde contractuele rechten, houdt geen enkele nadelige erkenning of afstand van recht hiervan in.
- 10. VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS**

De GDPR Verklaring bepaalt de voorwaarden voor de verwerking van persoonsgegevens.
- 11. TOEPASSELIJK RECHT - BEVOEGDHEID**

Deze overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door het Belgisch recht. Het Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk uitgesloten. Bij eventuele geschillen zijn exclusief de rechtbanken te Antwerpen, afdeling Turnhout bevoegd.

Klant:	_____
Datum:	____/____/____
Handtekening	_____